

Số: 969/QĐ-UBND

Trường Long, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế - Văn hóa - Xã hội xã tại Tờ trình số 320/TTr-PKTVHXXH ngày 16 tháng 12 năm 2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trương Hoàng Trường, địa chỉ: ấp Thị Tứ, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ được chuyển mục đích sử dụng diện tích 300 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa tại ấp Trường Hoà, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất do Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tân Cường lập được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ xác nhận ngày 08 tháng 12 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ; Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ Ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 2 thành phố Cần Thơ có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí phải nộp (nếu có);

2. Ông Trương Hoàng Trường có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

3. Phòng Kinh tế - Văn hóa – Xã hội phối hợp với ấp Trường Hoà xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế - Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI, Thuế cơ sở 2 thành phố Cần Thơ, Trưởng ấp Trường Hoà và ông Trương Hoàng Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Tài**